

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/592
del 03/04/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 504
del 04/04/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE DELLE OFFERTE PERVENUTE CON RIFERIMENTO ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA CARDUCCI 2/A, DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per per la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2/A, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negoziato), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85.
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 27.02.2018 al 30.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30 marzo 2018 ore 13.
- pertanto il giorno 30.03.2018 **alle ore 13,00** è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico.

Rilevato che nell'Avviso Pubblico approvato con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 e pubblicato nei termini sopra indicati si prevedeva che, successivamente alla data di scadenza dell'Avviso, il Dirigente Responsabile del procedimento avrebbe proceduto alla nomina di apposita Commissione preposta alla valutazione delle offerte con la precisazione che *“ La Commissione sarà presieduta dal medesimo Dirigente che ha la responsabilità complessiva della procedura o altro dirigente da questi designato. Sarà composta da membri funzionari, di categoria D, che verranno individuati nell'ambito dell'area tecnica, amministrativa in relazione all'oggetto della gara scelti dal Presidente della Commissione in relazione alla specifica professionalità, oltre a un dipendente dell'Amministrazione con funzioni di Segretario verbalizzante, estraneo alle decisioni di valutazione. »*

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D.lgs, 267/2000 che recita:

“Sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e di programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente
a) la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;

omissis”.

Richiamati:

- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

Considerato che la prima seduta pubblica della procedura per la valutazione delle offerte è fissata per il giorno 06/04/2018 presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia.

Ritenuto pertanto, nel rispetto dei criteri predeterminati con le richiamate prescrizioni normative e delle relative regole di competenza e trasparenza, di dover nominare la Commissione di gara di cui in oggetto, con l'individuazione del Presidente di gara e 2 membri esperti, funzionari tecnici del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare, come segue:

Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia, (R.U.P. e Presidente di gara);

Dott. Levoni Alberto funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);

Geom. Silvano Brandi funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);

Visti i curricula dei membri della Commissione, allegati quale parte integrante al presente atto.

Considerato che le funzioni del segretario verbalizzante saranno svolte dalla D.ssa Ines Melloni in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia.

Ritenuto altresì di procedere a pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo del Committente” nella sezione - “Amministrazione trasparente” del Comune di Reggio Emilia.

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

DETERMINA

1. Di nominare la Commissione preposta all'esame delle offerte pervenute a seguito di pubblicazione di Avviso pubblico per la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2/A, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negozi), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85, nella seguente composizione:

Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (R.U.P. e Presidente di gara);

Dott. Levoni Alberto funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);

Geom. Silvano Brandi funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno).

Svolge le funzioni verbalizzante la D.ssa Ines Melloni in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia .

2. Di dare atto che alla valutazione delle offerte pervenute la Commissione nominata provvederà sulla base dei criteri di cui al paragrafo 9 dell'Avviso Pubblico approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 e nel rispetto delle modalità di svolgimento dei lavori di cui al medesimo Avviso pubblico.
3. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul “Profilo del Committente” nella sezione - “Amministrazione trasparente” del Comune di Reggio Emilia.

Il Dirigente del Servizio di
Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.